

AB Chr. Svendsensgården

Ordinær generalforsamling
den 19. april 2017

afholdt i "Verdensrummet", i Kvarterhuset, Jemtelandsgade, 2300 København S, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag til behandling.
 - a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsiges eksisterende lån samt optagelse af nye lån.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Valg til bestyrelsen.

På valg er:
Birgitte Landsvig, Formand
Søren Kjær Foged, bestyrelsesmedlem
Rasmus Bundgård Vinther, bestyrelsesmedlem
Vibeke Hesselberg Davidsen, bestyrelsesmedlem
Endvidere skal der vælges 1-2 suppleanter
8. Eventuelt.

Repræsenteret var 21 andelshavere - heraf 4 ved fuldmagt - ud af 67 mulige svarende til en fremmødeprocent på godt 31. Endvidere var Wind Administration repræsenteret ved Christina Rud.

Formand, Birgitte Landsvig, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Christina Rud valgtes enstemmigt som dirigent – og referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var forud for generalforsamling omdelt i andelshavernes postkasser og da der ingen kommentarer var til beretningen, blev denne taget til efterretning.
Beretningen er ligeledes vedlagt nærværende referat.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Christina Rud gennemgik årsrapporten for 2016.

Efter enkelte opklarende spørgsmål blev regnskabet tillige med en andelskrone på 8.823,05 sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Christina Rud gennemgik kort det fremlagte budgetforslag for 2017 med uændret boligafgift.

Christina Rud kunne oplyse, at antenne vil blive reguleret med kr. 23,00 pr. mdr., så det svarer til udgiften til antenne.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag til behandling:

- a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsiges eksisterende lån samt optagelse af nye lån.
Christina Rud supplerede med, at bemyndigelsen i tilfælde af vedtagelse udelukkende omfatter eksisterende belåning.
Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

6. Valg af administrator og revisor.

Wind Administration og Grant Thornton blev énstemmigt genvalgt

7. Valg til bestyrelsen.

På valg var – foruden suppleanterne - formand Birgitte Landsvig, bestyrelsesmedlemmerne Rasmus Bundgård Vinther , Vibeke Hesselberg Davidsen og Søren Kjær Foged. Rasmus ønskede at stille op som formand og blev enstemmigt valgt. Både Vibeke og Søren ønskede at genopstille og blev enstemmigt valgt. Endvidere ønskede Sigurd Brinck at stille op og blev enstemmigt valgt.

Som suppleanter blev Nina Marie Høyer og Anne-Mette Boe Storgaard valgt.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Rasmus Bundgård Vinther , formand	(på valg i 2019)
Søren Kjær Foged	(på valg i 2019)
Vibeke Hesselberg Davidsen	(på valg i 2018)
Sigurd Brinck	(på valg i 2019)
Ugo Ferrante Carrante	(på valg i 2018)

8. Eventuelt

- Spørgsmål til, hvad ekstraarbejder i forbindelse projektet er. Det blev oplyst, at det er uforudsete arbejder.
- Er tagvinder ikke en del af projektet. Nej, de er en del af det samlede projekt og hører under almindelig vedligeholdelse.
- Hullerne i væggene ved de fjernede stikkontakter i opgangene bliver spartlet.
- Ved indkøb – efter aftale med bestyrelsen - skal kvitteringerne afleveres til bestyrelsen

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.15 med tak for god ro og orden.

Referatet er underskrevet med digital

