

Ordinær generalforsamling
den 26. maj 2015

afholdt i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Herunder forslag til værdiansættelse og godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag til behandling:
 - a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering
 - b. Ændring af husguiden.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Valg af medlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Repræsenteret var 22 andelshavere - heraf 3 ved fuldmagt - ud af 67 mulige svarende til en fremmødeprocent på godt 32. Endvidere var Wind Administration repræsenteret ved Per Beyer.

Formand, Franck Andersen, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Per Beyer valgtes enstemmigt som dirigent – og referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Franck Andersen kommenterede kort den sammen med generalforsamlingsindkaldelsen - og til nærværende referat vedhæftede – beretning, hvilken efterfølgende blev taget til efterretning med bemærkning om, at bestyrelsen vil tage deres disposition vedrørende udluftningskanalerne op til fornyet overvejelse.

3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport og værdiansættelse.

Per Beyer gennemgik årsrapporten for 2014, som efter enkelte opklarende spørgsmål blev enstemmigt godkendt. Andelsværdien blev enstemmigt fastsat til 8.606 (uændret).

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2015 til godkendelse.

Per Beyer gennemgik kort det fremlagte budgetforslag, hvilket i tilfælde af vedtagelse vil indebære en boligafgiftsstigning på 2% pr. 1. juni 2015. Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag til behandling:

- a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsiges eksisterende lån samt optagelse af nye lån. Per Beyer supplerede med, at bemyndigelsen i tilfælde af vedtagelse udelukkende omfatter eksisterende belåning, hvorefter bemyndigelsen blev enstemmigt vedtaget.
- b. Opdatering af husguiden således at vedligeholdelsespligt vedrørende maling af stakitter og vask af kældervinduer, der vender ud til have, igen fjernes fra den enkelte andelshaver. Brian Reher redegjorde for motivet til det fremsatte forslag, og bestyrelsen kommenterede herpå. Forslaget blev forkastet med stemmefordelingen 4 for og 18 imod.

6. Valg af administrator og revisor.

Wind Administration blev énstemmigt genvalgt. Med hensyn til valg af revisor blev bestyrelsen bemyndiget til at afskedige nuværende revisionselskab og indgå aftale med andet revisionselskab.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Ugo Ferrante Carrante og Rasmus Bundgaard Vinther blev begge enstemmigt genvalgt. Som suppleanter blev Vibeke Hesselberg (genvalg) og Søren Foged valgt.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Franck Andersen, formand	(på valg i 2016)
Rasmus Bundgård Vinther	(på valg i 2017)
Sune Ahler	(på valg i 2016)
Birgitte Landsvig	(på valg i 2016)
Ugo Ferrante Carrante	(på valg i 2017)

8. Eventuelt

Frekvens vedrørende afholdelse af fælles arbejdsweekend blev drøftet.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.45.

Som formand:

Franck Andersen

Ugo Ferrante Carrante

Sune Ahler

Søren Foged

Som dirigent:

[Signature]