

AB Chr. Svendsensgården

Ordinær generalforsamling den 28. september 2020

afholdt i "Glassalen", i Kvarterhuset, Jemtelandsgade, 2300 København S, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag til behandling.
 - a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsiges eksisterende lån samt optagelse af nye lån.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Valg til bestyrelsen.

På valg er:
Bestyrelsesmedlem Nicolai Bolding Brænder
Bestyrelsesmedlem Ugo Ferrante Carrante
Bestyrelsesmedlem Ida Alban Adler
Endvidere skal der vælges 1-2 suppleanter
8. Eventuelt.

Repræsenteret var 21 andelshavere - heraf 3 ved fuldmagt - ud af 67 mulige svarende til en fremmødeprocent på ca. 31. Endvidere var WA ApS repræsenteret ved Christina Rud.

Formand, Rasmus Bundgård Vinther, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Christina Rud valgtes enstemmigt som dirigent og referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig, men med bemærkning om at grundet Covid-19 var generalforsamlingen blevet rykket og blev således afholdt senere end 4 måneder efter regnskabsårets udløb.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen havde forinden generalforsamlingen omdelt den til nærværende referat vedlagte beretning, så andelshaverne kunne læse den inden generalforsamling og derfor have mulighed for at stille spørgsmål eller kommentere herpå.

Efter enkelte spørgsmål og kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Christina Rud gennemgik årsrapporten for 2019 og svarede på spørgsmål undervejs.

Der blev endvidere gjort opmærksom på, at den anvendte valuarvurdering er indhentet før 1. juli 2020 og således omfattet af § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger (fastfrysning af valuarvurdering).

Jævnfør denne bestemmelse kan ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 fastholdes i en ubegrænset periode, med mindre foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelsen af andelsværdier.

Derefter blev regnskabet sat til afstemning med en andelskrone på 12.035,00 og enstemmigt godkendt.

Andelskronen på kr. **12.035,00** er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Christina Rud gennemgik kort det fremlagte budgetforslag for 2020 med uændret boligafgift.

Efter få opklarende spørgsmål, blev budgetforslaget sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

5. Forslag til behandling:

- a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsiges eksisterende lån samt optagelse af nye lån.**

Christina Rud supplerede med, at bemyndigelsen i tilfælde af vedtagelse udelukkende omfatter eksisterende belåning, samt at bemyndigelsen kun gælder indtil næste ordinære generalforsamling.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

6. Valg af administrator og revisor.

WA ApS og Grant Thornton blev genvalgt

7. Valg til bestyrelsen.

På valg var – foruden suppleanterne – bestyrelsesmedlem Nicolai Bolding Brænder, Ida Alban Adler og Ugo Ferrante Carrante. Nicolai Bolding Brænder ønskede at genopstille som den eneste og endvidere ønskede Kasper Reindahl Rasmussen og Mikkel Posselt Bruun Rasmussen og blev enstemmigt valgt. Mikkel Posselt Bruun Rasmussen for 1 år, da han er trådt ind i stedet for Søren Kjær Foged.

Som suppleanter ønskede Eva Maria Caspersen og Adam Naser, hvoraf førstnævnte blev valgt som 1. suppleant, og sidstnævnte som 2. suppleant.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Rasmus Bundgård Vinther, formand	(på valg i 2021)
Sigurd Brinck	(på valg i 2021)
Nicolai Bolding Brænder	(på valg i 2022)
Kasper Reindahl Rasmussen	(på valg i 2022)
Mikkel Posselt Bruun Rasmussen	(på valg i 2021)

8. Eventuelt

- Stor tak Ugo for hans indsats og arbejde i bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19.55 med tak for god ro og orden.

Referatet er underskrevet med digital signatur.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Bundgård Vinther

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Chr. Svendsensgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-839655529536

IP: 193.163.xxx.xxx

2020-10-21 07:38:34Z

NEM ID 

Christina Grönbech Rud

Dirigent

På vegne af: Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-724838830757

IP: 212.60.xxx.xxx

2020-10-21 07:52:16Z

NEM ID 

Sigurd Brinck

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Chr. Svendsensgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-534563768778

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-10-21 15:04:36Z

NEM ID 

Nicolai Bolding Brænder

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Chr. Svendsensgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-108830909702

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-10-21 17:55:33Z

NEM ID 

Mikkel Posselt Bruun Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Chr. Svendsensgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-144950489647

IP: 185.166.xxx.xxx

2020-10-22 07:38:57Z

NEM ID 

Kasper Reindahl Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Chr. Svendsensgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-135270668004

IP: 185.166.xxx.xxx

2020-10-22 10:03:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>