

Bestyrelsens Beretning 2021

Bestyrelsen blev i året 2021 igen præget af Corona restriktioner og den øgede efterspørgsel på håndværkere. Hvilket betød at det var svært at få tilbud og få udført arbejde. Vi nåede derfor ikke alt vi ønskede at nå, men vi nåede dog en del.

Facaderenovering

Vi har haft problemer med fugt i stueetagen og vi har derfor undersøgt de mulige problemer og løsninger der er på et sådant problem.

Vi valgte derfor at få repareret de fuger som murene mente trængte til det. Soklen på hele bygningen er også blevet repareret. Disse 2 reparationer skulle hjælpe på vandindtrængen og gerne nedbringe mængden af fugt i stueetagen.

Vandskader

Vi har haft to vandskader i ejendommen. Der var en stor vandskade i 25 A og nr. 9 involverede 6 lejligheder og en mindre vandskade som afledt en utæthed i tagkonstruktionen i 1 A. Ejendommens forsikring har dækket omkostningerne og skaderne på indbo blev dækket af beboernes egen forsikring.

Omlagt lån

Vi valgte i januar 2021 at omlægge vores lån til en lavere rente, så vi sparer ca. kr. 133.000 årligt i rentekomkostninger. Dog betød det en forøgelse af hovedstolen på ca. kr. 629.000 som blev lagt ind i det nye lån. Det tager derfor 5 år inden omlægningen er tjent ind.

Malertilbud

Vi har haft flere forskellige malere ude og kigge på tilstanden af vores opgange og bagtrapper. Der er stor forskel på hvor mange reparationer og plet maling der er behov for i de enkelte opgange. Men overordnet så er der behov for at de bliver spartlet og pletmalet. Det har desværre ikke været muligt at få malerne ud endnu. De har meget travlt ligesom resten af byggebranchen. Så snart der kommer mere ro på byggebranchen, så vil vi få malerne ud.

Cykelkælder er afsluttet

Cykelkælder-projektet blev afsluttet i 2021, da det blev nedstemt på sidste generalforsamling. Ift. Optimering/bedre vilkår for cykelparkering i gården, da skal dette diskuteres i gårdlauget.

Vand- & varmemåler udskiftning opstart - færdig i 2022

Vi indhentede i 2021 tilbud på at få udskiftet vores vand- og varmemålere. Projektet blev startet op for både at leve op til ny lovgivning på området samt for at yde en mere moderne løsning for vores andelshavere, hvor man løbende kan følge med i sit forbrug og ikke behøver at være hjemme ved den årlige aflæsning. Efter granskning af de indhentede tilbud valgte vi at fortsætte med Brunata, da de både gav os det bedste tilbud rent økonomisk og dertil allerede havde kendskab til foreningen og vores bygning. Ved Brunatas 1.besøg fik de fleste skiftet varmemålere på radiatorerne, men det blev konstateret at 45 andelslejligheder havde brug for at få udskiftet balofixer. Det fik vi løst af Lauritz Hannibal. Pt. Mangler Brunata kun få lejligheder for at vi er i mål med projektet.

Fået tilbud på faldstammer

Vi fik i 2021 tilbud på relining af faldstammer, men nåede dog ikke at gå videre, da vi gerne ville have et tilbud som også indeholder udskiftning af vandrør samt etablering af varmtvandsrør på toiletter.